

- **Rechtliche Hinweise:** Der Inhalt dieses Kurz-/ Exposé-/ Datenblatt ist streng vertraulich und darf ausschließlich für die Prüfung des Erwerbsinteresses verwendet werden. Es wird keinerlei Haftung für die Vollständigkeit oder Richtigkeit der in dem Exposé-/ Datenblatt enthaltenen Angaben übernommen; diese können sich außerdem im Laufe der Zeit ändern oder sich zum Zeitpunkt der Versendung des Exposé-/ Datenblatt bereits geändert haben. Die Angaben stellen keine Zusicherungen oder Garantien dar und bilden keine Grundlage für einen Kaufvertrag oder eine Verpflichtung zum Abschluss eines solchen. Kommt es zum Abschluss eines Kaufvertrages, sind ausschließlich die dort enthaltenen Zusicherungen, Garantien und Gewährleistungen Grundlage der Kaufentscheidung. Der Empfänger des Exposé-/ Datenblatt hat keinen Anspruch auf Aufnahme von Vertragsverhandlungen oder auf Exklusivität. Der Verkäufer behält sich das Recht vor, das Verfahren jederzeit abubrechen oder aufzuheben, ohne dass der Kaufinteressent Anspruch auf Ersatz der ihm entstandenen Prüfungs- oder sonstiger Kosten bzw. auf Schadenersatz hat.
- **Honorarhinweis:** Nur der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages durch unseren Nachweis und/oder unsere Vermittlung der Käufer eine noch zwischen den Parteien abzustimmende Maklerhonorar zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer (zurzeit 19%) vom endgültigen Erwerbswert an uns zu zahlen hat. Unsere Honorare sind jeweils bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient, fällig und zahlbar.

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

### 1.1 Angebote

Unseren Angeboten liegen die uns erteilten Auskünfte zugrunde für die wir keine Gewährleistung übernehmen können. Die Angebote werden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum, Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

### 1.2 Schadenersatz

Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von vorsätzlichem und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen.  
Das gilt nicht für Schäden an Leben, Körper und Gesundheit.

### 1.3 Weitergabe von Informationen und Unterlagen an Dritte

Unsere Angebote sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten ohne vorherige Zustimmung, auch auszugsweise, nicht zugänglich gemacht werden.

### 1.4 Urheberrechtlicher Schutz

Sämtliche von uns unterbreiteten Angebote sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtsgesetzes bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Verfassers.

### 1.5 Vertragswidriges Verhalten

Bei einem vertragswidrigen Verhalten sind wir berechtigt, einen Ersatz für unsere sachlichen und zeitlichen Aufwendungen zu verlangen

### 1.6 Vorkennntnis

Sollte unser Angebot bereits bekannt sein, so ist uns hiervon innerhalb von 3 Tagen Kenntnis zu geben. Sollte bei uns innerhalb dieser Zeit keine Anzeige oder Widerspruch eingehen gehen wir davon aus, dass das Angebot bisher unbekannt ist und unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen vollständig akzeptiert werden.

### 1.7 Abweichende und unwirksame Regelungen

Von unseren "Allgemeinen Geschäftsbedingungen" abweichende Regelungen sind nur nach vorheriger schriftlicher Bestätigung unsererseits wirksam.

#### 1.8 Schlussbestimmungen

Sollten Teile unserer Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

#### 1.9 Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Köln, Deutschland.

### **General Terms and Conditions**

#### 1.1 Offer

Our offers are based on the information provided to us by third parties and therefore we can not assume liability for it. Our offers are created to the best of our knowledge. They are subject to confirmation and without obligation. Errors excepted and offers are subject to being unsold and of prior letting.

#### 1.2 Compensation for damages

Claims for damages against us are excluded except claims for damages which occur by reason of deliberate or grossly negligent action. This does not apply to damages of and loss of life, body or health.

#### 1.3 Disclosure of information and documents to third party

The offers are only for the personal usage of the recipient and to be kept undisclosed and treated confidentially. The information or parts hereof shall not be provided to a third party without prior written approval.

#### 1.4 Copyright

All provided information in our offers are copyrighted. Every reproduction usage or disclosure of this information to third parties shall require a prior written approval.

#### 1.5 Non-contractual behaviour

In case of contrary to contract behaviour we are entitled to claim damages for our expenses and all service costs.

#### 1.6 Pre-cognition

Should a recipient already have notice of our offer or the information herein he will inform us within 3 days. If we are not informed of the prior notice or receive any objection within this time, we assume that the offer/information is unknown and our general terms and conditions are accepted entirely.

#### 1.7 Differing and ineffectual terms

Any differing terms and conditions will only be effective, if they are confirmed by us in writing.

#### 1.8 Final provisions

Should any parts of our general terms and conditions be or become ineffective, all other terms and conditions remain unaffected.

#### 1.9 Place of fulfilment and jurisdiction

Place of fulfilment and of jurisdiction is Köln, Germany.